



DOM Z PODDASZEM 3

Powierzchnia użytkowa / netto	107,10 m ²
Powierzchnia zabudowy	85,28 m ²
Kubatura	492,49 m ³
Wysokość	7,69 m
Kąt nachylenia dachu	40 °
Powierzchnia dachu	139,47 m ²
CENA NETTO *	156 666 PLN
CENA BRUTTO *	171 360 PLN (8% VAT)

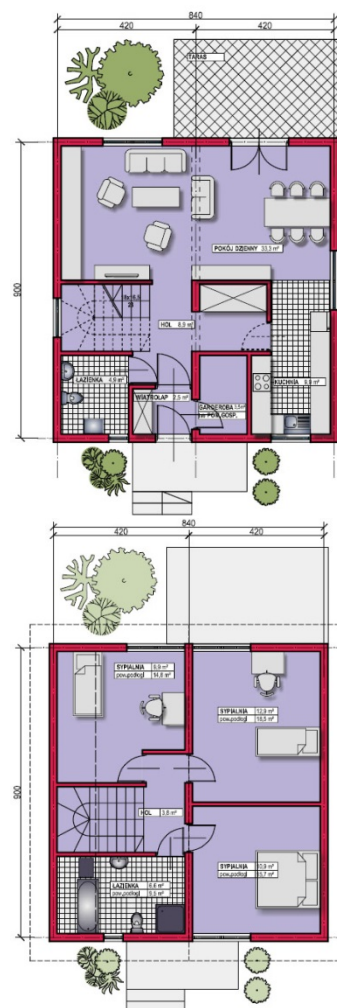


*Podana cena jest ceną wariantu STANDARD, wariant ENERGOOSZCZĘDNY opracowywany indywidualnie

Dom z poddaszem 3 jest idealny dla osób, które cenią funkcjonalność oraz tradycyjny wygląd. Prosta bryła pokryta jest dachem dwuspadowym, natomiast wejście do budynku zadane jest małym urokliwym daszkiem. Połączenie elementów drewnianych z elewacją budynku nadaje mu wyjątkowego uroku.

Strefa dzienna, która znajduje się na parterze, składa się z przestronnego salonu wraz z jadalnią, kuchni, pomieszczenia gospodarczego oraz łazienki. Salon z jadalnią połączony jest jedno-przestrzennie z aneksem kuchennym.

Strefa nocna składa się z 3 sypialni oraz łazienki.



Zakres robót – stan surowy zamknięty (S – Standard, E – Energooszczędny)

		S	E
Fundament	Roboty ziemne	○	○
	Ławy żelbetowe	○	○
	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych	○	○
	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma na ścianach fundamentowych	○	○
	Podsypka piaskowa	○	○
	Wylewka betonowa	○	○
Cokół budynku	Wykończenie cokołu styrodur gr. 5 cm + tynk marmurit	○	○
Parter warstwy podłogowe	Wylewka cementowa	○	○
	Izolacja termiczna ze styropianu gr. 10 cm	○	○
	Izolacja przeciwwilgociowa – folia	○	○
Ściana zewnętrzna (patrząc od zewnątrz)	Tynk dekoracyjny silikatowy + siatka, klej	●	●
	Ocieplenie ze styropianu gr. 10 cm	●	○
	Ocieplenie z wełny fasadowej gr. 10 cm	○	●
	Wiatroizolacja	●	●
	Płyta OSB gr. 12 mm	●	●
	Konstrukcja z drewna klejonego KVH - belki 60 x 160, 40 x 160	●	●
	Ocieplenie wełną skalną w konstrukcji gr. 16 cm	○	●
	Ocieplenie wełną mineralną gr. 15 cm	●	○
	Płyta OSB - opcja przy pokryciu dachówka	●	●
	Folia paroizolacyjna	●	●
	Ruszt pod płyty GK	○	○
Płyty GK	○	○	
Strop nad parterem warstwy podłogowe	Płyta OSB gr. 22 mm	●	●
	Konstrukcja z drewna klejonego KVH 80 x 200 / 60 x 200 mm wg projektu	●	●
	Ocieplenie wełną skalną w konstrukcji stropu gr. 20 cm	○	●
	Ocieplenie wełną skalną w konstrukcji stropu gr. 15 cm	●	○
	Folia paroizolacyjna z powłoką aluminiową	○	●
	Folia paroizolacyjna	●	○
Ściana wewnętrzna działowa	Płyta GK	○	○
	Folia paroizolacyjna	○	○
	Konstrukcja drewniana ściany 40 x 100	●	●
	Ocieplenie wełną skalną w konstrukcji gr. 10 cm	○	○
	Folia paroizolacyjna	○	○
Płyta GK	○	○	
Dach	Blachodachówka	●	●
	Łaty 40 x 60 mm	●	●
	Kontrałaty 25 x 60 mm	●	●
	Membrana dachowa	●	●
	Konstrukcja z drewna klejonego KVH 80 x 200 / 60 x 200 mm wg projektu	●	●
	Ocieplenie wełną mineralną w konstrukcji gr. 20 cm	●	○
	Ocieplenie wełną skalną w konstrukcji gr. 20 cm	○	●
	Ruszt drewniany pod płyty GK	○	○
	Wełna skalna gr. 10 cm wypełnienie pomiędzy rusztem	○	○
	Folia paroizolacyjna	○	○
	Folia paroizolacyjna z powłoką aluminiową	○	○
	Wykończenie okapów	Podbitka drewniana	●
Odwodnienie połaci dachu	Rynny i rury spustowe PVC firmy Bryza	●	●
Kominy	Kominy systemowe spalinowe i wentylacyjne wg. Projektu	●	●
Wyłaz dachowy	Wyłaz dachowy z szyba hartowaną wg projektu	●	●
Drzwi zewnętrzne	Drzwi stalowe MIKEA z ościeżnicą drewnianą o współczynniku przenikania ciepła U-1,25 W/m ² K	●	○
	Drzwi drewniane DERPAL o gr. 65 mm z zamkiem czteropunktowym	○	●
Stolarka okienna	Okna PVC na profilu VEKA. Okna białe, pięciokomorowe o współczynniku przenikania ciepła pakietu dwuszybowego U-1,0 W/m ² K	●	○
	Okna PVC firmy OKNOPLAST. Okna białe, siedmiokomorowe o współczynniku przenikania ciepła pakietu trzyszybowego U-0,6 W/m ² K	○	●
Drzwi wewnętrzne		○	○
Parapety zewnętrzne	Parapety stalowe malowane proszkowo	●	●
Parapety wewnętrzne	Parapety PVC	○	○
Instalacja CO	Kocioł gazowy dwufunkcyjny	○	○
	Kominek z płaszczem wodnym	○	○
	Grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi	○	○
	Ogrzewanie podłogowe	○	○
	Instalacja z rur	○	○
Instalacja wodno - kanalizacyjna	Przewody ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacyjne z PVC	○	○
	Przyłącza wg. Projektu	○	○
	Armatura	○	○
Instalacja elektryczna	Przewody elektryczne prowadzone w peszlach samogasnących	○	○
	Szafka bezpiecznikowa	○	○
	Punkty wg projektu zakończone puszkami	○	○