



Domy w technologii szkieletu drewnianego

DOM Z Poddaszem 1

Powierzchnia użytkowa / netto	80,50 m ²
Powierzchnia zabudowy	96,68 m ²
Kubatura	496,64 m ³
Wysokość	7,43 m
Kąt nachylenia dachu	40 °
Powierzchnia dachu	150,49 m ²
CENA NETTO *	149 437 PLN
CENA BRUTTO *	161 392 PLN (8% VAT)



*Podana cena jest ceną wariantu STANDARD, wariant ENERGOOSZCZĘDNY opracowywany indywidualnie

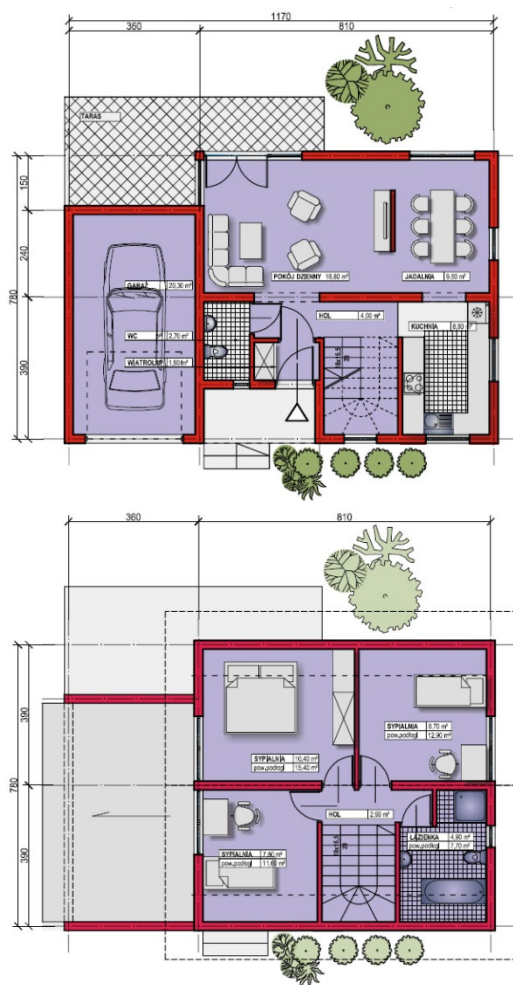
Dom z poddaszem 1 to przytulny i funkcjonalny dom z poddaszem użytkowym oraz garażem. Dach dwuspadowy oraz prosta bryła nadają budynkowi tradycyjnego wyglądu. Dodatkowo, połączenie elementów drewnianych z elewacją nadaje mu wyjątkowego uroku.

Bardzo dużym atutem jest dowolność aranżacji przestrzeni nad garażem. Poza zaprojektowaniem otwartej powierzchni nad garażem jako tarasu, istnieje możliwość zabudowania przestrzeni, tworząc jednocześnie dodatkowe pomieszczenie.

Jak w pozostałych naszych projektach, pomimo niewielkiej powierzchni, rozmieszczenie pomieszczeń jest bardzo funkcjonalne. Na parterze usytuowany został przestronny pokój dzienny z jadalnią oraz przejściem do kuchni. W strefie dziennej znajduje się także łazienka.

Poddasze składa się z trzech sypialni oraz dodatkowej łazienki.

Projekt dostępny jest w kilku wersjach: z bocznym otwartym tarasem na piętrze, bez tarasu, z garażem, bez garażu.



Zakres robót – stan surowy zamknięty (S – Standard, E – Energooszczędny)

		S	E
Fundament	Roboty ziemne	○	○
	Ławy żelbetowe	○	○
	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych	○	○
	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma na ścianach fundamentowych	○	○
	Podsypka piaskowa	○	○
	Wylewka betonowa	○	○
	Cokół budynku	Wykończenie cokołu styrodur gr. 5 cm + tynk marmurit	○
Parter warstwy podłogowe	Wylewka cementowa	○	○
	Izolacja termiczna ze styropianu gr. 10 cm	○	○
	Izolacja przeciwwilgociowa – folia	○	○
Ściana zewnętrzna (patrząc od zewnątrz)	Tynk dekoracyjny silikatowy + siatka, klej	●	●
	Ocieplenie ze styropianu gr. 10 cm	●	○
	Ocieplenie z wełny fasadowej gr. 10 cm	○	●
	Wiatroizolacja	●	●
	Płyta OSB gr. 12 mm	●	●
	Konstrukcja z drewna klejonego KVH - belki 60 x 160, 40 x 160	●	●
	Ocieplenie wełną skalną w konstrukcji gr. 16 cm	○	●
	Ocieplenie wełną mineralną gr. 15 cm	●	○
	Płyta OSB - opcja przy pokryciu dachówka	●	●
	Folia paroizolacyjna	●	●
	Ruszt pod płyty GK	○	○
	Płyty GK	○	○
Strop nad parterem warstwy podłogowe	Płyta OSB gr. 22 mm	●	●
	Konstrukcja z drewna klejonego KVH 80 x 200 / 60 x 200 mm wg projektu	●	●
	Ocieplenie wełną skalną w konstrukcji stropu gr. 20 cm	○	●
	Ocieplenie wełną skalną w konstrukcji stropu gr. 15 cm	●	○
	Folia paroizolacyjna z powłoką aluminiową	○	●
	Folia paroizolacyjna	●	○
Ściana wewnętrzna działowa	Płyta GK	○	○
	Folia paroizolacyjna	○	○
	Konstrukcja drewniana ściany 40 x 100	●	●
	Ocieplenie wełną skalną w konstrukcji gr. 10 cm	○	○
	Folia paroizolacyjna	○	○
	Płyta GK	○	○
Dach	Blachodachówka	●	●
	Łaty 40 x 60 mm	●	●
	Kontrałty 25 x 60 mm	●	●
	Membrana dachowa	●	●

	Konstrukcja z drewna klejonego KVH 80 x 200 / 60 x 200 mm wg projektu	●	●
	Ocieplenie wełną mineralną w konstrukcji gr. 20 cm	●	○
	Ocieplenie wełną skalną w konstrukcji gr. 20 cm	○	●
	Ruszt drewniany pod płyty GK	○	○
	Wełna skalna gr. 10 cm wypełnienie pomiędzy rusztem	○	○
	Folia paroizolacyjna	○	○
	Folia paroizolacyjna z powłoką aluminiową	○	○
	Wykończenie okapów	Podbitka drewniana	●
Odwodnienie połaci dachu	Rynny i rury spustowe PVC firmy Bryza	●	●
Kominy	Kominy systemowe spalinowe i wentylacyjne wg. Projektu	●	●
Wyłaz dachowy	Wyłaz dachowy z szyba hartowaną wg projektu	●	●
Drzwi zewnętrzne	Drzwi stalowe MIKEA z ościeżnicą drewnianą o współczynniku przenikania ciepła U-1,25 W/m2K	●	○
	Drzwi drewniane DERPAL o gr. 65 mm z zamkiem czteropunktowym	○	●
Stolarka okienna	Okna PVC na profilu VEKA. Okna białe, pięciokomorowe o współczynniku przenikania ciepła pakietu dwuszybowego U-1,0 W/m2K	●	○
	Okna PVC firmy OKNOPLAST. Okna białe, siedmiokomorowe o współczynniku przenikania ciepła pakietu trzyszybowego U-0,6 W/m2K	○	●
Drzwi wewnętrzne		○	○
Parapety zewnętrzne	Parapety stalowe malowane proszkowo	●	●
Parapety wewnętrzne	Parapety PVC	○	○
Instalacja CO	Kocioł gazowy dwufunkcyjny	○	○
	Kominek z płaszczem wodnym	○	○
	Grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi	○	○
	Ogrzewanie podłogowe	○	○
Instalacja wodno - kanalizacyjna	Instalacja z rur	○	○
	Przewody ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacyjne z PVC	○	○
	Przyłacza wg. Projektu	○	○
Instalacja elektryczna	Armatura	○	○
	Przewody elektryczne prowadzone w peszlach samogasnących	○	○
	Szafka bezpiecznikowa	○	○
	Punkty wg projektu zakończone puszkami	○	○